

Subiect: **Cerere de clasare de urgență a imobilului situat la nr. 138, Roșia Montană, Comuna Roșia Montană, Județul Alba**

Către: Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Alba  
Domnului Director Matei Drîmbărean

În atenția: Primăriei Comunei Roșia Montană,  
Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice,  
Ministerului Culturii și Cultelor – Direcția Generală Patrimoniu Cultural Național

Stimate domnule Director,

Data fiind valoarea excepțională a sitului istoric Roșia Montană în întregul său, recunoscută și instituită prin includerea Comunei Roșia Montană în lista „unităților administrative cu concentrare foarte mare a patrimoniului construit cu valoare culturală de interes național” – stabilită prin Planul de amenajare a teritoriului național, Secțiunea a III-a: Zone protejate (PATN/III), aprobat prin L.5/2000 – precum și prin înscrierea în Lista Monumentelor Istorice a unui număr de 3 situri și 46 de monumente aflate pe teritoriul comunei;

Având în vedere numeroasele construcții și ansambluri istorice valoroase, neincluse în Lista Monumentelor Istorice, aflate pe întreg cuprinsul comunei Roșia Montană, a căror valoare este recunoscută prin includerea lor, cu titlu generic – „monumente de arhitectură populară” și „ansamblu urban”, în rândul „monumentelor istorice de valoare națională excepțională” instituite prin PATN/III și este, de asemenea, constatată și semnalată în repetate rânduri prin studiile și documentațiile de urbanism realizate în ultimii ani pentru acest teritoriu – documentații analizate și avizate sau doar consultate de Comisia Națională a Monumentelor Istorice (prezentate în Anexa 2);

Dat fiind pericolul grav în care se află cea mai mare parte a patrimoniului cultural de la Roșia Montană, sub spectrul dispariției provocate de proiectul minier promovat de societatea Roșia Montană Gold Corporation;

În acord cu scopul principal înscris în Statutul Asociației „Arhitectură. Restaurare. Arheologie” – protejarea, conservarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural;

În baza articolelor 12 (1) 2. d) și 20 din Legea privind protejarea monumentelor istorice, nr.422/2001, cu modificările și completările ulterioare, și a Normelor metodologice privind clasarea și evidența monumentelor istorice (aprobat prin OMCC nr.2682/2003);

vă solicităm

**Să inițiați procedura de clasare de urgență a imobilului situat în satul Roșia Montană la nr. 138.**

Gospodăria care face obiectul acestei cereri este declarată gospodărie valoroasă prin documentațiile de urbanism în vigoare (completare PUG) și este reprezentativă pentru patrimoniul cultural local, prin prisma tuturor criteriilor de clasare a monumentelor istorice.

Construită probabil la sfârșitul secolului al XIX-lea, casa este reprezentativă pentru arhitectura tradițională a zonei – atât prin tipologie arhitecturală, cât și prin sistem constructiv – și pentru alcătuirea gospodăriei tradiționale. Locuinței, unul dintre rarele exemplare de locuință monocelulară conservate la Roșia Montană, i se adaugă construcții anexe și împrejmuirea. Împreună alcătuiesc un ansamblu rezidențial rural de mare valoare.

Gospodăria este în pericol iminent de dispariție. Proprietarul a obținut autorizație pentru lucrările de desființare a construcțiilor care o alcătuiesc, în ciuda valorii sale, a situării în zona de protecție a trei monumente istorice clasate („Vestigiile romane de la Alburnus Maior, zona Carpeni”, „Biserica Adormirea Maicii Domnului” și „Casa parohială ortodoxă” – în realitate greco-catolică; coduri LMI: AB-I-m-A-00065.03, AB-II-m-B-000269 și AB-II-m-B-000271) și a includerii în teritoriul unui alt monument istoric clasat („Situl arheologic Alburnus Maior – Roșia Montană”, cod LMI: AB-I-s-A-00065), monumente de importanță națională și universală (monumentele arheologice) și de importanță locală (biserica și casa parohială)!

În aceste condiții, pentru salvarea gospodăriei de la dispariție, clasarea sa trebuie declanșată în regim de urgență.

Anexăm cererii noastre și lista documentațiilor existente în arhiva Direcției Generale pentru Patrimoniul Cultural Național a Ministerului Culturii și Cultelor, din care pot fi extrase informații privitoare la contextul, caracteristicile și valoarea bunului de patrimoniu pentru care solicităm clasarea (Anexa 2).

Vă asigurăm, domnule director, de considerația și de sprijinul nostru.

Ștefan Bâlici,  
Vicepreședinte,  
arhitect - urbanist,  
specialist atestat în domeniul protejării monumentelor

## Anexa 1

Imagini actuale ale construcțiilor pentru care solicităm clasarea (foto: ARA, 2007)



imagine de ansamblu

locuința - fațada dinspre grădină

foto: CPPCN, 2000



## Anexa 2

Documentații referitoare la patrimoniul cultural al sitului Roșia Montană existente în arhiva Direcției Generale pentru Patrimoniul Cultural Național, din cadrul Ministerului Culturii și Cultelor

- *Inventarierea clădirilor și structurilor istorice din localitatea Roșia Montană*  
(Centrul de Proiectare pentru Patrimoniul Cultural Național, 2000)
- *Completarea documentației pentru PUG Roșia Montană – Studiu de delimitare a centrului istoric*  
(S.C. OPUS – ATELIER DE ARHITECTURĂ S.R.L., 2002; aprobat de Comisia Națională a Monumentelor Istorice; preluat în PUG și PUZ – Zona de dezvoltare industrială)
- *Studiu arhivistic*  
(Petru Mortu, Bogdan Ciuculete; parte integrantă a *Studiului de delimitare a centrului istoric*, OPUS, 2002)
- *PUZ Zona istorică centrală Roșia Montană – Studiu istoric de fundamentare*  
(OPUS, 2006) (<http://www.simpara.ro> > editura)
- *Centrul istoric Roșia Montană. Plan de management al patrimoniului cultural*  
(OPUS, 2006) (anexat la PUZ Zona istorică centrală Roșia Montană; [http://www.simpara.ro/rm/plan\\_management.pdf](http://www.simpara.ro/rm/plan_management.pdf))