

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

Denumirea lucrării:	Plan urbanistic zonal – Zona istorică centrală Roșia Montană
Beneficiar:	Consiliul Local Roșia Montană
Proiect nr.:	0204/2004
Proiectant general:	S.C. OPUS – ATELIER DE ARHITECTURĂ S.R.L.
Subproiectanți, colaboratori:	ing. Emilia Tănăsioiu, S.C. SIM-CO BH S.R.L.
Perioada elaborării:	august 2004 - noiembrie 2006

1.2 Scopul și obiectivele Planului urbanistic zonal – Zona istorică centrală Roșia Montană

Scopul principal al Planului urbanistic zonal – Zona istorică centrală Roșia Montană (denumit în continuare PUZ-ZCRM) este asigurarea cadrului regulamentar pentru *protejarea, conservarea și punerea în valoare* a Zonei istorice centrale Roșia Montană, ca zonă construită cu maximă reprezentativitate pentru valoarea culturală a așezării, parte a sitului istoric Roșia Montană. Atingerea acestor deziderate va conduce, prin *exploatarea resursei culturale*, la *afirmarea identității culturale a sitului* și la *transformarea sa într-un catalizator al regenerării economice și al reconstrucției sociale*.

Viziunea PUZ
- ZCRM

Exploatarea
resursei
patrimoniului
cultural

Astfel, Planul urbanistic zonal – Zona istorică centrală Roșia Montană este instrumentul strategic – operațional care va oferi baza legală pentru atingerea următoarelor obiective¹:

Obiective strategice

- asigurarea dezvoltării durabile și a conservării calităților unice ale sitului;
- protejarea valorii excepționale a sitului și transformarea sa într-un centru înfloritor al vieții urbane în Munții Apuseni, dezvoltat prin exploatarea patrimoniului cultural și natural.

Obiective operaționale

- Reevaluarea patrimoniului cultural al sitului, cu ajutorul criteriilor și metodelor detaliate în normele metodologice în vigoare;
- Unificarea și corelarea încadrării valorice – în termenii stabiliți prin LMI² și PATN/III³;
- Delimitarea coerentă a sitului;
- Protejarea cadrului vizual și a contextului istoric al sitului;
- Conservarea, protejarea, restaurarea și punerea în valoare a patrimoniului industrial: galeriile romane, medievale sau moderne cunoscute sau care vor fi descoperite;
- Conservarea, protejarea și restaurarea componentelor constructive și tehnice ale elementelor de patrimoniu tehnic (mecanisme de control al nivelului apei în lacurile de acumulare, baraje ale acelorași lacuri, etc.);
- Conservarea și potențarea caracteristicilor vizuale ale peisajului;
- Revitalizarea funcțiunilor existente și reactivarea celor dispărute;
- Introducerea unor funcțiuni noi în acord cu necesitățile sitului;

Reevaluarea
patrimoniului
cultural al
sitului

Conservarea,
Protejarea,
Restaurarea
patrimoniului
cultural al
sitului

¹ Obiectivele PUZ – ZCRM se suprapun pe structura, mult mai largă, a Planului de management al patrimoniului cultural al Centrului istoric Roșia Montană, document prin care se urmărește asigurarea unui cadru (organizațional / instituțional, legislativ, normativ, regulator) pentru conservarea resurselor de patrimoniu cultural și natural ale Zonei istorice centrale Roșia Montană, document aflat în faza preliminară - „Redactarea I - Document pentru consultarea părților” (Opus 2006). – vezi Cap. 6.1.

² Lista monumentelor istorice, Ordinul MCC nr. 2314-2004, Monitorul Oficial nr. 646 bis-2004, Ordin 2314.

³ Planul de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea a III-a – Zone Protejate, aprobat prin Legea nr. 5 -2000.



- Introducerea de dotări pentru programe educaționale;
- Redistribuirea căilor de acces carosabil (dirijarea traficului major de-a lungul unei artere limitrofe centrului; accesul carosabil în centru, în limitele caracteristicilor morfologice ale rețelei stradale); asigurarea locurilor de parcare atât pentru comunitatea locală (parcări de proximitate), cât și pentru vizitatori (parcare turistică principală în zona Pieței și altele în nucleeele secundare)
- Revizuirea și extinderea sistemului de alimentare cu apă și asigurarea debitului necesar prin identificarea și captarea unor surse suplimentare;
- Realizarea unui sistem de canalizare complet și găsirea unei soluții pentru tratarea apelor uzate;
- Refacerea și extinderea rețelei de distribuție a curentului electric și a celor de televiziune, telefonie și transfer de date, cu trasee îngropate;